

Stečajni upravitelj

Stjepan Lović

Zagreb, Radnička cesta 52, tel. 01/48 72 545, fax. 01/ 48 19 152

e-mail: stjepan.lovic@lawoffice-gll.hr

Zagreb, 08.04.2022. godine

Posl.br. St-6616/2016

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
stečajni sudac Marija Bakula Vugrinec

Stečajni dužnik: **DIVA STIL d.o.o. u stečaju**, Miramarska 20, Zagreb, OIB: 97803799806
koju zastupa stečajni upravitelj Stjepan Lović iz Zagreba, Radnička cesta 52

Predmet: **Isplata troškova sukladno članku 254. Stečajnog zakona**

I. Dana 22. ožujka 2022. godine donesena su Rješenja o diobi kupovnine za:

a) katastarsku česticu 1826/20 koja u naravi predstavlja oranicu Županići ukupne površine 52 m2, upisana u zk.ul.br. 7397, K.o. 335606 Vrapče;

b) katastarsku česticu 1826/21 koja u naravi predstavlja dvorište Županići ukupne površine 50 m2, upisana u zk.ul.br. 17751, K.o. 335606 Vrapče;

Rješenje o diobi kupovnine u kojem je utvrđeno je da se iz kupovnine u iznosu od 8.502,00 kune namiruje razlučni vjerovnik TRAST d.d. u iznosu od 4.050,71 kn, a preostalim iznosom kupovnine se namiruju troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno čl. 254. Stečajnog zakona je pravomoćno dana 08. travnja 2022. godine.

c) 1 suvlasnički dio: 59,12/347,67 dijela katastarske čestice 3042/2, zgrada, dvor površine 497 m2 povezano s vlasništvom stana oznake STAN A1 u prizemlju koji se sastoji od kuhinje sa dnevnim boravkom, kupaonice, spavaće sobe, lodje, podrumске spreme i parkirnog mjesta, ukupne netto površine 59,12 m2, smješten na sjeverozapadnoj strani objekta a predstavlja idealni dio od 59,12 /347,67 nekretnine, sve upisano u zk.ul.br. 3529, K.o. 330078 Krapanj, Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižnog odjela Šibenik.

d) 5 suvlasnički dio: 114,13/347,67 dijela katastarske čestice 3042/2, zgrada, dvor površine 497 m2 povezano s vlasništvom stana oznake STAN C1 na 2. katu koji se sastoji od kuhinje sa dnevnim boravkom, kupaonice, spreme, WC-a, garderobe, hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice, lodje, podrumске spreme i parkirnog mjesta, ukupne netto površine 114,13 m2, a predstavlja idealni dio od 114,13/347,67 nekretnine, sve upisano u zk.ul.br. 3529, K.o. 330078 Krapanj, Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižnog odjela Šibenik;

e) 5 suvlasnički dio: 126,12/433,48 dijela katastarske čestice 3041/12, zgrada, dvor površine 492 m² povezano s vlasništvom stana oznake STAN C1 na 2. katu koji se sastoji od kuhinje sa dnevnim boravkom, tri spavaće sobe, garderobe, kupaonice, WC-a, predprostora, dvije lodje, garderobe, podrumске spreme i parkirnog mjesta, ukupne netto površine 126,12 m², sve upisano u zk.ul.br. 3613, K.o. 330078 Krapanj, Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižnog odjela Šibenik;

Rješenje o diobi kupovnine u kojem je utvrđeno je da se iz kupovnine u iznosu od 1.913.975,50 kuna namiruje razlučni vjerovnik u iznosu od 1.723.114,90 kn, a preostalim iznosom kupovnine namiruju se troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno čl. 254. Stečajnog zakona je pravomoćno dana 08. travnja 2022. godine,.

f) 218/ 1000 dijela katastarske čestice 1826/4, stambena zgrada br. 8, Županići površine 146 m² i dvorište površine 208 m², povezano s vlasništvom stana oznake ST-3 na prvom katu koji se sastoji od dvije sobe, hodnika, kupaonice, kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice povr. 66,20 m² te sporednih dijelova: parkirnog mjesta oznake PM3 povr. 11,5 m² i balkona povr. 6,0 m² ukupne povr. 83,70 m² u nacrtu označeno zelenom bojom, uključujući i suvlasnički dio zemljišta sve upisano u zk.ul.br. 7430, k.o. 335606 Vrapče, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Rješenje o diobi kupovnine dana 22. ožujka 2022. godine u kojem je utvrđeno je da se iz preostale kupovnine u iznosu od 919.868,92 kune namiruju razlučni vjerovnik Gigant d.o.o. u iznosu od 116.503,50 kn, te razlučni vjerovnik HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. u iznosu od 708.121,57 kuna, a preostalim iznosom kupovnine se namiruju troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno čl. 254. Stečajnog zakona je pravomoćno u odnosu na troškove unovčenja dana 08. travnja 2022. godine. Naime, protiv predmetnog rješenja, u odnosu na redoslijed namirenja razlučnih vjerovnika je dana 01. travnja 2022. godine podnesena žalba Anamarije Čavčić po punomoćniku Ivanu Deliću.

II. Slijedom navedenog, moli se Naslovni sud dati nalog za isplatu sredstava za namirenje troškova unovčenja iz članka 254. Stečajnog zakona u ukupnom iznosu od 290.555,74 kune, a sve temeljem pravomoćnih rješenja o diobi kupovnine od dana 22. ožujka 2022. godine u odnosu na troškove iz članka 254. Stečajnog zakona. Napominje se da se sa svakim daljnjim odgađanjem plaćanja troškova isti povećaju u odnosu na zakonske zatezne kamate tako da postoji opasnost da se neće moći namiriti. Iz izvješća stečajnog upravitelja razvidno je da se više ne mogu namiriti ni svi dospjeli troškovi vođenja knjigovodstva. Ujedno se moli sud donijeti i Rješenje o nagradi stečajnom upravitelju.

Za Diva stil d.o.o u stečaju
Stjepan Lović
stečajni upravitelj